



Wazzup Real Estate

TE HUUR
€ 695 P/M



Utrechtseweg 210

6812 AM Arnhem



Utrechtseweg 210 6812 AM Arnhem

Inleiding

Modern, ruim, sfeervol, volledig gerenoveerd, gestoffeerd appartement (70m²) op de 2e verdieping voorzien van authentieke balken met woonkamer met nieuwe open keuken, nieuwe badkamer en 1 slaapkamer midden in het gezellige centrum van Gulpen.



Ligging en indeling

Tuin

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Venum.

Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Venum.

Bijzonderheden

- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Gerenoveerd in 2004
- Inhoud: 193m³
- Woonoppervlakte: 70m²
- Slaapkamers:1

- Borg: 2 maanden huur
- Voorschot gas-water-licht 1 persoon: €110,00 per maand / Voorschot gas-water-licht 2 personen: € 130,00 per maand
- Voorschot aanvullende leveringen en diensten € 50,00 per maand
- Geen huisdieren toegestaan



Ligging en indeling

Begane grond

Begane grond:

Entree, meterkast, berging en trap naar eerste en tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Er wordt in het hele appartement nog een eigentijdse lichte laminaatvloer met brede planken gelegd, het appartement wordt tevens voorzien van gordijnen en verlichtingsarmaturen. De foto van de keuken betreft een sfeerimpressie uit een ander appartement. De te plaatsen keuken zal groter zijn dan op de getoonde foto.

Entree appartement, ruime overloop met bergkasten, gang (5 m²), ruime lichte woonkamer met open keuken (8.00x5.17= ca. 41 m²). Moderne nieuwe aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. Nieuwe badkamer (2011) met douche v.v. douchedeur, badkamermeubel v.v. wastafel, wandcloset en wasmachineaansluiting (8.15 m²). Slaapkamer (3.77x3.33= 12.55 m²)

Eerste verdieping



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Venum.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Venum.

Kenmerken

Overdracht

Borg	€ 1.390,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Bouwperiode	2004

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	193 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Uitrusting

Heeft een tank	Ja
----------------	----

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
------------------	-------------	---------------------------	-----

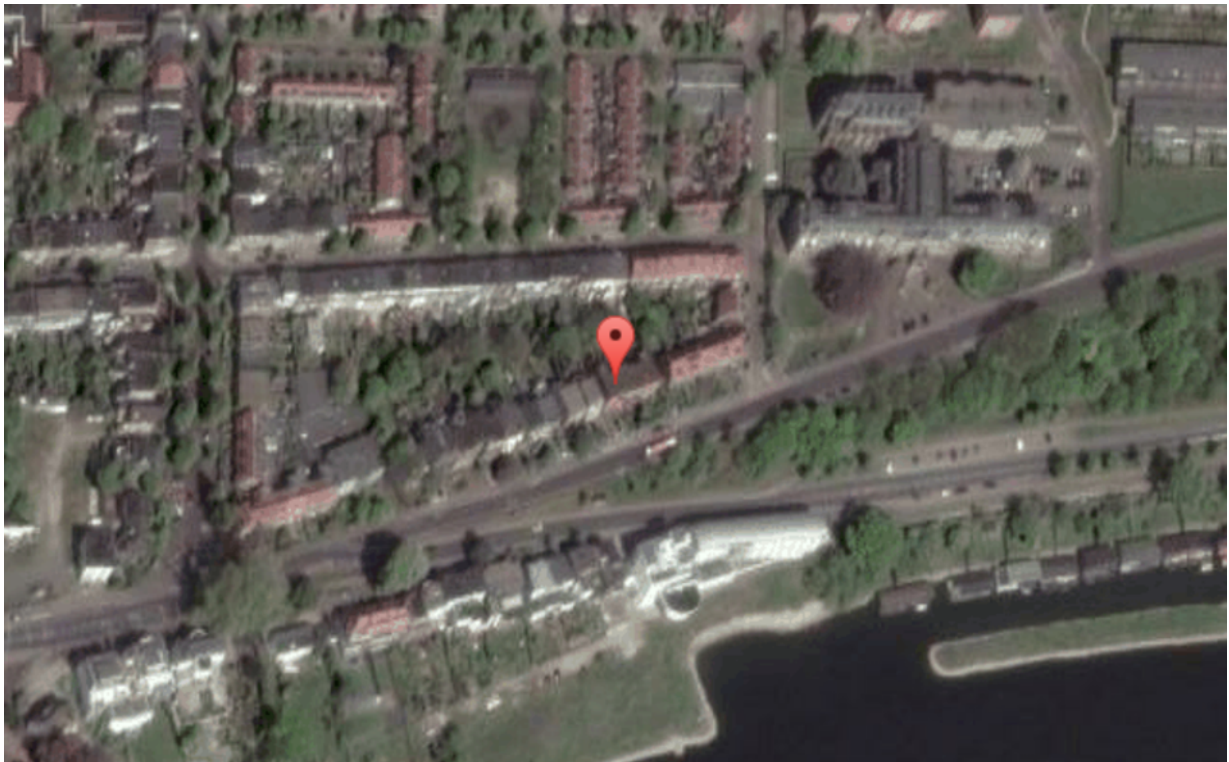
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst

Corio Makelaars B.V.

Sint Gerlach 19 A
6301 JA Valkenburg
043-3628050
info@coriomakelaars.nl